ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; **e-mail:** minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ",
620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 5, оф. 601

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

# РАЗРЕШЕНИЕ
## на строительство

(с изменениями № 4 от 03.10.2019г.)

Дата 15.06.2018 № RU 66302000-1191-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | четыре секции переменной этажности (№ ГП1.1, ГП1.2, ГП1.8, ГП1.7 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения , часть № 1 встроено-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11; Е/4; И/4; И/1 (№ ГП1.6 по ПЗУ) - 1 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности; | |

| | | |
|---|---|---|
| | | три секции переменной этажности (№ ГП1.3, ГП1.4, ГП1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения , часть № 2 встроено-пристроенной подземной автостоянки (№ ГП1.9 по ПЗУ) - 2 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Уральское управление строительной экспертизы" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-3-0070-18 от 29.05.2018<br>№ 66-2-1-2-0189-18 от 24.10.2018<br>№ 66-2-1-3-0208-18 от 05.12.2018<br>№ 66-2-1-2-016642-2019 от 02.07.2019 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0401022:18 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0401022 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU66302000-00397 от 11.08.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, ~~реконструкции~~, ~~проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ | ООО АБ "АСновА" "Многофункциональный жилой комплекс в границах улиц Ленина, Сакко и Ванцетти, Попова, Шейнкмана в г. Екатеринбург" (шифр 56-2018-00-..., 2018 - 2019 гг.) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, ~~реконструкции~~ объекта капитального строительства, ~~объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта~~: | | | |
| | **четыре секции переменной этажности (№ ГП1.1, ГП1.2, ГП1.8, ГП1.7 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения , часть № 1 встроено-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11; Е/4; И/4; И/1 (№ ГП1.6 по ПЗУ) - 1 этап строительства** | | | |
| | Общая площадь, в том числе (кв.м.)<br>- площадь автостоянки (кв.м.) | 31890,8<br>9638,9 | Площадь участка | 14058,0 |
| | Объем (куб.м.) | 168458,5 | в том числе подземной части (куб.м.) | 44571,3 |
| | Количество этажей (шт.) | 11, 15, 23 | Количество подземных этажей (шт.) | 2 |
| | Высота (м.) | 33,4, 43,4, 73,0 | Вместимость автостоянки (м/мест) | 195 |
| | Площадь застройки (кв.м.)<br>Площадь застройки подземной автостоянки (кв.м.) | 4490,5<br>6023,2 | | |
| | Иные показатели: | | | |
| | Количество квартир (шт.) | 233 | | |
| | Общая площадь квартир (кв.м.) | 17469.7 | | |
| | Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)<br>- Офис № 1 (кв.м.)<br>- Офис № 2 (кв.м.)<br>- Офис № 3 (кв.м.)<br>- Офис № 4 (кв.м.)<br>- Офис № 5 (кв.м.)<br>- Офис № 6 (кв.м.) | 1236,1<br>115,2<br>207<br>273,3<br>207,8<br>208,5<br>224,3 | | |
| | Площадь помещениий фитнеса (кв.м.) | 3149,9 | | |
| | Площадь помещения сетей связи (кв.м.) | 29,0 | | |
| | Площадь помещений кладовых (кв.м.) | 394,0 | | |
| | **три секции переменной этажности (№ ГП1.3, ГП1.4, ГП1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения , часть № 2 встроено-пристроенной подземной автостоянки (№ ГП1.6 по ПЗУ) - 2 этап строительства** | | | |
| | Общая площадь, в том числе (кв.м.)<br>- площадь автостоянки (кв.м.) | 34821,7<br>9915,6 | Площадь участка (кв.м.) | 14058,0 |
| | Объем (куб.м.) | 166860,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | 39220,6 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Количество этажей (шт.) | 9, 18, 31 | Количество подземных этажей (шт.) | 2 |
| | Высота (м.) | 20,15-50,25-92,35 | Вместимость автостоянки (м/мест) | 272 |
| | Площадь застройки (кв.м.)<br>Площадь застройки автостоянки (кв.м.) | 2197,4<br>5230,2 | | |
| | Иные показатели: | | | |
| | Общая площадь квартир (кв.м.) | | 23215,3 | |
| | количество квартир (шт.) | | 263 | |
| | Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.) | | 1690,8 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | | Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, дом 8 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | | |
| | Категория (класс) | | - | |
| | Протяженность (м.) | | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 01.07.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 56-2018-00-ПОС).

Министр _____ М.М. Волков

«15» июня 2018г.

М.П.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
_____ ( _____ ) листов

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 26.07.2019 № 470-П)
№ RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 3 от 15.07.2019)
№ RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 2 от 18.12.2018)
№ RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 597-П от 15.11.2018)
№ RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 1 от 02.11.2018)
№ RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018