

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; **e-mail:** minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной

ответственностью "ПРИНЦИП-

ПРОСПЕКТ",

620014, Свердловская область,

г. Екатеринбург, проспект Ленина,

д. 5, оф. 601

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 5 от 08.11.2019г.)

Дата 15.06.2018

№ RU 66302000-1191-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Строительство объекта капитального строительства

	The state of the s			
	Реконструкция объекта капитального строительства			
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)			
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)			
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией четыре секции переменной этажного встроенными помещениями общественного назначения, част встроено-пристроенной подземного автостоянки в осях А/1; А/11; Е/1 И/4; И/1 (№ ГП1.6 по ПЗУ) - 1 эта строительства многофункционали жилого комплекса переменной		ПЗУ) № 1 fi ; E/4;	
		этажности;		

		три секции переменной этажности (№ ГП1.3, ГП1.4, ГП1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 2 встроено-пристроенной подземной автостоянки (№ ГП1.9 по ПЗУ) - 2 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности
	Наименование организации, выдавшей	ООО "Уральское управление
	положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	строительной экспертизы"
	экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0070-18 or 29.05.2018
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0189-18 от 24.10.2018 № 66-2-1-3-0208-18 от 05.12.2018 № 66-2-1-3-0208-19 от 02.07.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401022:18
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00397 от 11.08.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ "АСновА" "Многофункциональный жилой комплекс в границах улиц Ленина, Сакко и Ванцетти, Попова, Шейнкмана в г. Екатеринбург" (шифр: 56-2018-00, 2018 - 2019 гг.)
	Inagomiocin n ocsonachocin oobekra	7

			ООО АБ "АСновА" "Многофункциональный жилой комплекс в границах улиц Ленина, Сакко и Ванцетти, Попова, Шейнкмана в г. Екатеринбург. Корректировка 4" (шифр: 56-2018-00, 2018 - 2019, с изм. от 2018 - 2019)			
4.	Краткие проектные хара	актеристики для ст	роительства, реконструки	ни объекта		
			урного наследия, если п			
			наследия затрагиваются	конструктивные и		
			пасности такого объекта:			
	четыре секции переменной этажности (№ ГП1.1, ГП1.2, ГП1.8, ГП1.7 по ПЗУ)					
	со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 1 встроено-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11; Е/4; И/4; И/1 (№ ГП1.6 по ПЗУ) - 1 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности					
	•		Ιπ	14050.0		
	Общая площадь, в том числе (кв.м.)	37358,1	Площадь участка	14058,0		
	- площадь автостоянки (кв.м.)	10061,9				
	Объем (куб.м.)	168458,5	в том числе подземной части (куб.м.)	44571,3		
	Количество этажей (шт.)	11, 15, 23	Количество подземных этажей (шт.)	2		
	Высота (м.)	33,4, 43,4, 73,0	Вместимость автостоянки (м/мест)	138		
	Площадь застройки (кв.м.)	4490,5				
	Площадь застройки подземной автостоянки (кв.м.)	6023,2				
	Иные показатели:		VV X VV V X VV			
	Количество квартир (шт)	233	233		
	Общая площадь квартир		17469.7			
	Площадь встроенно-при помещений, в том числе	строенных	1236,1			
	- Офис № 1 (кв.м.)	(=====)	115,2			
	- Офис № 2 (кв.м.)		207			
	- Офис № 3 (кв.м.)		273,3			
	- Офис № 4 (кв.м.)		207,8			
	- Офис № 5 (кв.м.)		208,5			
	- Офис № 6 (кв.м.)		224,3			
	Площадь помещениий ф	ритнеса (кв м)	3149,9			
\mathcal{A}	Площадь помещения се		29,0			
	Площадь помещений кл		394,0			
	Площадь ячеек выгорож (кв.м.)		1411,0			

три секции переменной этажности (№ ГП1.3, ГП1.4, ГП1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 2 встроенопристроенной подземной автостоянки (№ ГП1.9 по ПЗУ) - 2 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности						
Общая площадь, в том числе (кв.м.) - площадь автостоянки (кв.м.)	40252,68 9915,6	Площадь участка (кв.м.)		14058,0		
Объем (куб.м.)	166860,0	в том числе подземной части (куб.м.)		39220,6		
Количество этажей (шт.)	9, 18, 31	Количество подземных этажей (шт.)		2		
Высота (м.)	20,15-50,25-92,35		пестимость	272		
Площадь застройки (кв.м.)	2197,4					
Площадь застройки автостоянки (кв.м.)	5230,2					
Иные показатели:						
Общая площадь кварти	Общая площадь квартир (кв.м.)			23215,3		
количество квартир (шт	количество квартир (шт.)			263		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)			1690,8			
Адрес (местоположение	Адрес (местоположение) объекта			Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 8		
Краткие проектные характеристики линейного объекта						
Категория (класс)						
Протяженность (м.)	Протяженность (м.)			-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)						
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи						
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность						

Срок действия настоящего разрешения - до 01.07.2025г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр 56-2018-00-ПОС).

3	ам	ести	тель 1	Минис	гра

2018г.

М.В. Пучков

МП

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 4 от 03.10.2019)

№ RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 26.07.2019 № 470-П)

№ RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 3 от 15.07.2019)

№ RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 2 от 18.12.2018)

№ RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 597-П от 15.11.2018)

№ RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018 (с изменениями № 1 от 02.11.2018)

№ RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018