

Предприниматель без образования юридического лица
Аудитор **БОРИСЕНКО АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ**

Членство в Саморегулируемой организации аудиторов ассоциация "Содружество"
за основным регистрационным номером **22006098786**
свидетельство о государственной регистрации: серия 66 № 004652552 от 23.12.2004
квалификационный аттестат аудитора: № К 002780 от 26.12.1996
тел. (922)-114-14-99, e-mail:borisenko1973@mail.ru

**Аудиторское заключение независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Общества с ограниченной ответственностью
«ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ»
за 2020 год**

г. Екатеринбург
2021 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью

«ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ»

Мнение с оговоркой

ИП Борисенко А.В. провел аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ» (ОГРН 1186658030074, адрес, 620014 СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА ДОМ, 5 КАБИНЕТ 601, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснительной записки за 2020 год.

По мнению Борисенко А.В., за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе "Основание для выражения мнения с оговоркой" настоящего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ» по состоянию на 1 января 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств на 1 января 2021 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

ИП Борисенко А.В. не наблюдал за проведением инвентаризации основных средств и внеоборотных активов по состоянию на «31» декабря 2020 года.

Проведенные альтернативные процедуры не позволили ИП Борисенко А.В. получить надлежащие аудиторские доказательства как для подтверждения остатков основных средств и внеоборотных активов на указанную отчетную дату, так и для обоснованного выражения мнения о недостоверности остатков основных средств и внеоборотных активов, отраженных в аудируемой отчетности.

В результате этих обстоятельств ИП Борисенко А.В. не смог определить, есть ли необходимость внесения корректировок в отношении отраженных или не отраженных в бухгалтерском учете сумм основных средств и внеоборотных активов, а также элементов отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год.

Борисенко А.В. провел аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Ответственность Борисенко А.В. в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Борисенко А.В. является независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным

стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Борисенко А.В. полагает, что полученные им аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения своего мнения с оговоркой.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Цель Борисенко А.В. состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, Борисенко А.В. применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, Борисенко А.В.:

- 1) выявляет и оценивает риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывает и проводит аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения своего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;



ИНН 6658515377

КПП 665801001 Стр. 001

форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0--

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2020

ВШЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ

(наименование организации)

код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.10.

код по ОКПО 28251962

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

местонахождение (адрес)

20014, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., ЕКАТЕРИНБУРГ
 ПР-КТ ЛЕНИНА, 5, 601

бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да 0 - нет

наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

П
 ОРИСЕНКО
 АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ

ИНН 660600055172

ОГРН/ОГРНИП 304660635800040

011 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ИЗИЯРОВ
 АНДРЕЙ
 ГЕОРГИЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

подпись Дата 22.03.2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Документ подписан электронной подписью и отправлен
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.03.2021 в 14:39

Имя файла «NO_VINOTCH_6658_6658_6658515377665801001_20210322_2776e48a-7e08-4710-bc23-f2f24031db28»
 Кириллов Андрей Георгиевич
 Сертификат: 1aeca5837e4bf3e71fbc2fabf370ddca7d4a594e
 Действует с 06.04.2020 до 06.07.2021

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001 0710002
- 0710003 0710004
- 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.** Подпись

Принято 24.03.2021 в 15:49
 6658 ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
 Куропятник Елена Анатольевна
 Сертификат: 95fa792e31ce0a1d66173ce6daff543345538d2f
 Действует с 02.03.2021 до 02.03.2022

* Принимает участие: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.



ИНН 6658515377

КПП 665801001 Стр. 002

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения /	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	23908	25807	33366
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	858431	439502	200069
-	Итого по разделу I	1100	882339	465309	233435
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105737	40555	6510
-	Дебиторская задолженность	1230	1786559	2290891	5484
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	81000	81000	81000
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40534	40159	10
-	Прочие оборотные активы	1260	15549	8346	2427
-	Итого по разделу II	1200	2029379	2460951	95431
-	БАЛАНС	1600	2911718	2926260	328866



1050 8039

ИНН 6658515377

КПП 665801001 Стр. 003

ПАССИВ

1	2	3	4	5	6
наименование /	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81000	81000	81000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72	61	-
-	Итого по разделу III	1300	81072	81061	81000
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Засемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



1050 8046

ИНН 6658515377

КПП 665801001 Стр. 004

пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	61030	57620	45568
	Кредиторская задолженность	1520	68037	17234	196994
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2701579	2770345	5304
	Итого по разделу V	1500	2830646	2845199	247866
	БАЛАНС	1700	2911718	2926260	328866

Применения

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 24.03.2021 в 15:49
 Имя файла «NO ВУНОТЧ_6658_6658_6658515377665801001_20210322_2776c48a-7e08-4710-bc23-f2f24031db28»



ИНН 6658515377

КПП 665801001 Стр. 005

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
2	3	4	5	6
Налоговые активы (стр. 1180), из них:				
	1181	-	-	-
	1182	-	-	-
	1183	-	-	-
Невыборочные активы (стр. 1190), из них:				
Незавершенное строительство	1191	858431	439502	200069
	1192	-	-	-
	1193	-	-	-
Активы (стр. 1210), из них:				
	1211	-	-	-
	1212	-	-	-
	1213	-	-	-
Актив на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:				
	1221	-	-	-
	1222	-	-	-
	1223	-	-	-
Торговая задолженность (стр. 1230), из них:				
денежные средства с отсрочкой платежа	1231	1707387	2246073	4804
	1232	-	-	-
	1233	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:				
	1241	-	-	-
	1242	-	-	-
	1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:				
	1251	-	-	-
	1252	-	-	-
	1253	-	-	-



050 8107

ИНН 6658515377

КПП 665801001 Стр. 006

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

наим /	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(393)	(1551)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(393)	(1551)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	462	1722
	Прочие расходы	2350	(56)	(80)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13	91
	Налог на прибыль ³	2410	(3)	(18)
	в т.ч.	2411	(3)	(18)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
	Прочее	2460	0	(12)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10	61
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	10	61
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 24.03.2021 в 15:49

Имя файла «NO_BUNOTCH_6658_6658515377665801001_20210322_2776c48a-7e08-4710-bc23-f2f24031db28»

10



050 8169

ИНН 6658515377

КПП 665801001 Стр. 007

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Исходный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Итого капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
81000	(-)	-	-	-	81000
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Изменение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	62	62
в том числе:				62	62
прибыль (3211)					
оценка имущества (3212)					
убытки, относящиеся непосредственно к уменьшению капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
0	-	-	-	-	0
уменьшение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-	-	-	-
ликвидация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
оценка имущества (3222)					
убытки, относящиеся непосредственно к уменьшению капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-	-	-	(-)
ликвидация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
уменьшение добавочного капитала (3230)					
уменьшение резервного капитала (3240)					



ИНН 6658515377

КПП 665801001 Стр. 008

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Уставный капитал на 31 декабря предыдущего года (3200)					
81000	(-)	-	-	62	81062
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	10	10
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				10	10
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно к увеличению капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					0
0	-	-			0
Уменьшение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
Организация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно к уменьшению капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
(-)	-	-		-	(-)
Уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
Организация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
Дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
уменьшение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
уменьшение резервного капитала (3340)			-	-	
Уставный капитал на 31 декабря отчетного года (3300)					
81000	(-)	-	-	72	81072

12



1050 8183

ИНН 6658515377

КПП 665801001 Стр. 009

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года	
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)		за счет иных факторов
1	2	3	4	5	6
Итого – всего:					
корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
иные корректировки	3500	-	-	-	-
в числе:					
распределенная прибыль (покрытый убыток):					
корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
иные корректировки	3501	-	-	-	-
другим статьям капитала:					
корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
иные корректировки	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	81072	81061	81000

13



ИНН 6658515377

КПП 665801001 Стр. 010

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	549119	332930
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	549119	332930
Выплаты – всего	4120	(549162)	(301986)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(535033)	(268835)
связи с оплатой труда работников	4122	(358)	(233)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(3)	(18)
прочие платежи	4129	(13768)	(32900)
Изменение денежных потоков от текущих операций	4100	(43)	30944
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Выплаты – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Изменение денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



ИНН 6 6 5 8 5 1 5 3 7 7

КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
денежные потоки от финансовых операций			
поступления – всего	4310	418	9215
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	418	9215
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
отдачи – всего	4320	(0)	(10)
в том числе:			
ответственкам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
в уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(10)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
денежные потоки от финансовых операций	4300	418	9205
денежные потоки за отчетный период	4400	375	40149
сток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	40159	10
сток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	40534	40159
сумма влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Пояснения к бухгалтерскому балансу

ООО «Принцип - Проспект» за 2020 год

ООО «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ» создано в 2018 г.

Основная деятельность организации в 2019 г. - реализация проекта застройки в Ленинском районе г. Екатеринбурга в квартале улиц Сакко и Ванцетти – Попова – Шейнкмана – Ленина.

В данном проекте ООО «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ» выступает в качестве застройщика. Строительство ведется на собственном земельном участке на основании разрешения на строительство, выданного в 2018 г., предусматривающего комплексную застройку двумя очередями в период до 01.07.2025 г., включающую квартиры, нежилые помещения коммерческого назначения, автостоянку.

Организация привлекает средства для строительства на основании договоров участия в долевом строительстве в порядке федерального закона 214-ФЗ. Первый договор заключен в 2018 году. Требования и обязательства из договоров участия в долевом строительстве выделены в составе активов и обязательств организации, в соответствии с положениями действующих нормативных актов об отчетности застройщиков, привлекающих денежные средства по договорам долевого участия в строительстве.

Актуальная информация о состоянии проекта и ходе строительства регулярно раскрывается в порядке закона 214-ФЗ, в т.ч. на сайте организации www.pinzip-prospekt.ru

Выручки от реализации организация в 2019 г. не имела, понесенные затраты преимущественно формировали стоимость объектов капитального строительства. Существенная выручка от реализации ожидается после ввода в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства объектов в составе 1 очереди строительства – по плану по итогам 2022 г.

Счета Общества открыты:

ПАО Сбербанк расчетный счет рубли

расчетный счет застройщика рубли

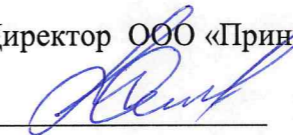
Западно-Сибирский филиал ПАО Банк «ФК Открытие» расчетный счет рубли

Исполнительный орган Общества - Директор
Кизияров Андрей Георгиевич

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным

приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н. Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина РФ, отраслевыми и другими нормативными актами.

Директор ООО «Принцип - проспект»



Кизияров А.Г.

14.04.2021г.



Пролічуровано,
Пронумеровано,

Скреплено печатлю

(Handwritten signature) листов

Аудитор

А.В.Борисенко

