

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ»
за 2022 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Участнику и руководству
Общества с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ»** (ОГРН 1186658030074, Россия, 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, СООР 5, каб.601), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на **31 декабря 2022 года**, отчета о финансовых результатах за **2022 год**, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за **2022 год** и отчета о движении денежных средств за **2022 год**, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за **2022 г.**, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ»** по состоянию на **31 декабря 2022 года**, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за **2022 год** в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля,

которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

А.В. Борисенко
действующий от имени аудиторской организации на основании доверенности №1/23-АЗ от 28.04.2023 г.,
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006098786)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛ БИЗНЕС ЭКСПЕРТИЗА»
Россия, 620146, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Хасановская, дом 2, офис 5
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
(СРО ААС), сведения внесены в реестр аудиторов и аудиторских организаций за
основным регистрационным номером записи ОРНЗ 11506032595.

«28» апреля 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ»**

**ГОДОВАЯ
БУХГАЛТЕРСКАЯ
ОТЧЕТНОСТЬ
ЗА 2022 ГОД**

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация <u>ООО ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвиж.имущ.</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u> / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) <u>620014, 620014</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2022</td></tr> <tr><td colspan="3">6658515377</td></tr> <tr><td colspan="3">68.10</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2022	6658515377			68.10			12300	16		384		
Коды																							
0710001																							
31	12	2022																					
6658515377																							
68.10																							
12300	16																						
384																							

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Универсал Бизнес Экспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН ОГРН/ ОГРНИП	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>6671016747</td></tr> <tr><td>1156658042540</td></tr> </table>	6671016747	1156658042540
6671016747				
1156658042540				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 525	-	23 908
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 002 813	1 711 906	858 431
	в том числе:				
	Незавершенное стр-во		1 002 813	1 711 906	858 431
	Итого по разделу I	1100	1 013 338	1 711 906	882 339
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 515	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	135 554	256 080	105 737
	Дебиторская задолженность	1230	1 720 669	1 749 928	1 786 558
	в том числе:				
	Денежные ср-ва с отсрочкой платежа		837 875	1 332 868	1 707 387
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	81 000	81 000	81 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 290	21 958	40 534
	Прочие оборотные активы	1260	12 453	9 142	15 550
	Итого по разделу II	1200	1 973 481	2 118 108	2 029 379
	БАЛАНС	1600	2 986 819	3 830 014	2 911 718

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 000	81 000	81 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 518	83	72
	Итого по разделу III	1300	101 518	81 083	81 072
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 689	55 015	61 030
	Кредиторская задолженность	1520	863 615	368 104	68 037
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 999 997	3 325 812	2 701 579
	Итого по разделу V	1500	2 885 301	3 748 931	2 830 646
	БАЛАНС	1700	2 986 819	3 830 014	2 911 718



Руководитель

(подпись)

Кизияров Андрей
Георгиевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

7

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	ООО ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвиж.имущ.	по ОКПО			
Информация об организации		ИНН	6658515377		
Общественно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 903 514	102
	Себестоимость продаж	2120	(1 876 661)	(1 851)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 853	(1 749)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 915)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 938	(1 749)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(17)	-
	Прочие доходы	2340	4 733	28 386
	Прочие расходы	2350	(97)	(26 623)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 557	14
	Налог на прибыль	2410	(5 111)	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 111)	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 435	11

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 435	11
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кизияров Андрей
Георгиевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
6658515377		
68.10		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ООО ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвиж.имущ.**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	81 000				72	81 072
Увеличение капитала - всего:	3210					11	11
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11	11
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		
реорганизация юридического лица	3216				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X			
переоценка имущества	3222	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X			

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. за 2022 г.	3200	81 000	-	-	-	83	81 083
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	20 435	20 435
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	20 435	20 435
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	81 000	-	-	-	20 518	101 518

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	101 518	81 083	81 072

13



 Руководитель (подпись) _____

 Кизияров Андрей

 Георгиевич

 (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация ООО ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710005		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвиж.имущ.		ИНН	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	6658515377		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	68.10		
			12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 146 699	1 280 574
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	33 600	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ и инвест.договорам	4114	1 111 084	-
прочие поступления	4119	2 015	1 280 574
Платежи - всего	4120	(1 132 770)	(1 299 634)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 109 236)	(1 277 393)
в связи с оплатой труда работников	4122	(363)	(260)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(23)	(5)
прочие платежи	4129	(23 148)	(21 976)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13 929	(19 060)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 733	384
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	4 733	384
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 733	384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	270	100
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	270	100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(33 600)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(33 600)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(33 330)	100
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(14 668)	(18 576)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 958	40 534
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 290	21 958
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Кизияров Андрей
Георгиевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
5190	за 2021г.	-	-	-	-		
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель _____
(подпись)

Кизияров Андрей
Георгиевич
_____ (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	10 749	-	(224)	-	-	10 749	(224)
	5210	за 2021г.	28 497	(4 588)	-	(28 497)	6 011	(1 424)	-	-	-
в том числе: Сооружения	5201	за 2022г.	-	-	10 749	-	-	(224)	-	-	(224)
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	5202	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2021г.	28 497	(4 588)	-	(28 497)	6 011	(1 424)	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	1 711 906	1 439 438	(2 137 782)	(10 749)	1 002 813
	5250	за 2021г.	858 431	853 475	-	-	1 711 906
Земельный участок 14058м2 66:41:0401022:18 в том числе:	5241	за 2022г.	201 198	-	201 198	-	-
	5251	за 2021г.	201 198	-	-	-	201 198
1 этап земельный участок	5242	за 2022г.	-	93 202	89 159	-	4 043
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
2 этап земельный участок	5243	за 2022г.	-	107 995	-	-	107 995
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
2 этап г.Екатеринбург МЖК Ленина-Сакка и Ванцетти-Попова-Шейнкмана	5244	за 2022г.	407 337	355 645	1 154	-	761 828
	5254	за 2021г.	20 258	387 079	-	-	407 337
1 этап г.Екатеринбург МЖК Ленина-Сакка и Ванцетти-Попова-Шейнкмана	5245	за 2022г.	985 774	861 300	1 788 218	-	58 855
	5255	за 2021г.	547 320	438 453	-	-	985 774
Квартира 18, 44,7м2 АН ПП	5246	за 2022г.	3	-	3	-	-
	5256	за 2021г.	3	-	-	-	3
Квартира 19, 43,7м2 Черных Г.Г.	5247	за 2022г.	3	-	3	-	-
	5257	за 2021г.	3	-	-	-	3
Помещения	5248	за 2022г.	47 675	210	16 014	-	31 871
	5258	за 2021г.	32 519	15 155	-	-	47 675
Общие расходы г.Екатеринбург МЖК Ленина-Сакка и Ванцетти-Попова-Шейнкмана	5249	за 2022г.	69 917	9 394	42 033	-	37 278
	5259	за 2021г.	57 129	12 788	-	-	69 917
Линия электропередачи 10 кВт		за 2022г.	-	943	-	-	943
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Подстанция ЗБКПП		за 2022г.	-	10 749	-	(10 749)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____ Кизияров Андрей
 Георгиевич
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная		
						первоначальная стоимость	накопленная коррективная						
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель _____ (подпись)
 Кизияров Андрей Георгиевич
 (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	-	-	-	16 515	-	-	X	16 515	-	16 515	
	5420	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	16 515	-	-	-	16 515	-	16 515	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 Кизияров Андрей
 Георгиевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года		поступление						выбыло		перевод из кредитной дебиторской задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из долгосрочную задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва												
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	417 114	-	378 103	-	-	-	(410 936)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2021г.	79 226	-	344 870	-	-	-	(7 005)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	33 600	-	-	-	-	-	(33 600)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	33 600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	383 436	-	378 103	-	-	-	(373 096)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	79 129	-	311 269	-	-	-	(6 962)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	78	-	-	-	-	(4 240)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	97	-	-	-	-	(43)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	417 114	-	378 103	-	-	-	(410 936)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2021г.	79 226	-	344 870	-	-	-	(7 005)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- тор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность					перевод из креди- тор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:														
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	83 526	150 510	4	(59 285)	-	-	-	4 163	-	178 917		
	5580	за 2021г.	64 548	25 856	(6 115)	(786)	-	-	-	-	24	83 526		
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	27 820	102 046	-	(25 631)	-	-	-	-	-	104 235		
	5581	за 2021г.	3 076	25 380	-	(636)	-	-	-	-	-	27 820		
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	637	48 193	-	(152)	-	-	-	4 163	-	52 993		
	5583	за 2021г.	388	377	-	-	-	-	-	-	24	637		
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2022г.	55 015	270	4	(33 600)	-	-	-	-	-	21 689		
	5585	за 2021г.	61 030	100	(6 115)	(54)	-	-	-	-	-	55 015		
прочая	5566	за 2022г.	54	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5586	за 2021г.	54	-	-	-	-	-	-	-	-	54		
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-		
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Итого	5550	за 2022г.	83 526	150 510	4	(59 285)	-	-	X	4 163	-	178 917		
	5570	за 2021г.	64 548	25 856	(6 115)	(788)	-	-	X	-	24	83 526		

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



 Руководитель (подпись) Кизияров Андрей Георгиевич (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
за 2022г.	5910	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-



Руководитель _____ Кизияров Андрей Георгиевич
 (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ»

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Общества с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ»

за 2022 год

г. Екатеринбург

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	4
1.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	5
1.3. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА.....	5
1.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ.....	5
1.5. СТРУКТУРА УСТАВНОГО КАПИТАЛА.....	5
1.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ.....	5
2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ.....	5
2.1. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	6
2.2. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.....	7
2.3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА.....	7
2.4. ПОРЯДОК УЧЕТА АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ	7
2.5. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.....	7
2.6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	7
2.7. УЧЕТ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	7
2.8. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ.....	7
2.9. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	8
2.10. РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ.....	8
2.11. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	8
2.12. ПОРЯДОК УЧЕТА ДОБАВОЧНОГО КАПИТАЛА.....	9
2.13. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ РЕЗЕРВОВ.....	9
2.14. ПОРЯДОК УЧЕТА КРЕДИТОВ И ЗАЙМОВ.....	9
2.15. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ, ПРИНЯТЫЕ НА ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ	9
2.16. СПИСАННАЯ В УБЫТОК ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НЕПЛАТЕЖЕСПОСОБНЫХ ДЕБИТОРОВ.....	9
2.17. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДОХОДОВ.....	9
2.18. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ РАСХОДОВ.....	10
2.19. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ.....	10
2.20. ЭКВИВАЛЕНТЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ В ОТЧЕТЕ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.....	11
2.21. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	11
2.22. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ 11	11
2.23. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.....	11
3. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ И РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	11
4. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА.....	11
4.1. ВЛИЯНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ И ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	11
4.2. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.....	12
4.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК (НИОКР).....	12
4.4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.....	12
4.5. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	12
4.6. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.....	12
4.7. ЗАПАСЫ.....	12
4.8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	12
4.9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА.....	12
4.10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ.....	12
4.11. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК).....	12
4.12. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	13
4.13. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 8/2010 «ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ».....	13
4.14. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ.....	13

5.	ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ	13
5.1.	ДОХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	13
5.2.	РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	13
5.3.	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	13
5.4.	НАЛОГ НА ПРИВЫЛЬ	13
5.5.	ПРИВЫЛЬ НА АКЦИЮ.....	13
5.6.	ФОРМИРОВАНИЕ ОДДС.....	13
6.	ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ.....	13
6.1.	ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	13
6.2.	СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	14
	ВЫПЛАТЫ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ.	14
6.3.	СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	14
6.4.	УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	14
6.5.	НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	15
6.6.	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ.....	15
6.7.	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК.....	15
6.8.	О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	15
6.9.	ИНФОРМАЦИЯ О ЗАТРАТАХ НА ОСВОЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	15
6.10.	РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ	15
6.11.	ИНФОРМАЦИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНО РАСКРЫВАЕМАЯ ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ И ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ.....	15
6.12.	ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	15
6.13.	ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	15
6.14.	ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД	18

ВВЕДЕНИЕ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской годовой отчетности ООО «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ» (далее «Общество»).

Бухгалтерская отчетность Общества за 2022 г., подготовлена в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами бухгалтерского учета и отчетности, в том числе в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации, а так же Положением по учетной политике, утверждённым приказом ООО «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ» № 1-УП от 30.12.2021 г.

Бухгалтерская отчетность дает достоверное и полное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Бухгалтерская отчетность Общества является достоверной и полной, так как сформирована исходя из правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации.

В случаях, когда Общество допустило при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил, то существенные отступления раскрываются в бухгалтерской отчетности с указанием причин, вызвавших эти отступления, а также результат, который данные отступления оказали на понимание состояния финансового положения Общества, отражение финансовых результатов его деятельности и изменений в его финансовом положении. Обществом обеспечивается подтверждение оценки в денежном выражении последствий отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ» (Общество)

Сокращенное наименование ООО «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ»,
ИНН/КПП 6658515377/6658101001,

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 13 апреля 2018г., за основным государственным регистрационным номером 1186658030074.

Форма собственности: частная

Адрес места регистрации: 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор.5, кабинет 601

Почтовый адрес: 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор.5, кабинет 601

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила: на 31.12.2020 г. – 1 чел., на 31.12.2021 г. – 1 чел., на 31.12.2022 г. – 1 чел.

1.2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является:

- 68.10 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества»

Лицензии: Общество не занимается лицензируемыми видами деятельности. В отчетный период, а также в периоды, предшествующие отчетному, за лицензиями не обращалось.

1.3. Филиалы и представительства Общества

ООО «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ» не имеет филиалов и представительств.

1.4. Информация об органах управления

Исполнительный контроль за ежедневной и регулярной деятельностью Общества с использованием позиции руководства высшего звена, осуществляется директором.
Директор Общества – Кизияров Андрей Георгиевич

Формирование коллегиальных органов управления (Совет Директоров, наблюдательный совет, правление и т.п.) не предусмотрено Уставом.

Единственным участником общества в отчетном периоде является ООО «Ла Вида Сплав», ИНН 7451075516, владеющее 100% долей уставного капитала Общества.

Конечным бенефициарным владельцем, контролирующим 100% уставного капитала Общества, является Михаэль Ванунгер, подданный Королевства Швеция.

1.5. Структура уставного капитала

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 81 000 000 руб.

1.6. Информация об аудиторе

Аудиторская организация: ООО "УНИВЕРСАЛ БИЗНЕС ЭКСПЕРТИЗА", ОГРН 1156658042540, член саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11506032595

1.7. Сведения о дочерних и зависимых обществах

ООО «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ» не имеет дочерних обществ. Зависимое общество – ООО «Уральский финансовый холдинг» (доля участия 31,7647%)

2. Основа представления информации в отчетности

В данном разделе Пояснений раскрываются основные положения учетной политики, которые применялись при подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год, кроме изложенных в других пунктах Пояснений.

Бухгалтерский учет и составление отчетности в Обществе осуществляется в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации, а так же Положением по учетной политике, утверждённого приказом ООО «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ» № 1-УП от 30.12.2021 г.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Федерального закона № 402 -ФЗ, объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.
Числовые показатели в бухгалтерской отчетности выражены в тысячах российских рублей.

Существенной считается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими подобными ошибками за один и тот же отчетный период привела к искажению строки бухгалтерского баланса на 5 и более процентов.

2.1. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Учетная политика на 2022 год составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).

Учетная политика на 2022 год, утверждена приказом директора Общества от 30 декабря 2021 г. № 1-УП.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности. Общество не допускало при формировании учетной политики допущения, отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).
- Общество выбирает способы ведения бухгалтерского учета независимо от выбора способов ведения бухгалтерского учета другими организациями.
- В случае если основное Общество утверждает свои стандарты бухгалтерского учета, обязательные к применению его дочерним обществом, то такое дочернее общество выбирает способы ведения бухгалтерского учета исходя из указанных стандартов.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

В 2022 году организация не имела бюджетных и целевых средств, а также государственной помощи.

В 2022 г. Общество привлекало целевое финансирование от инвесторов – физических и юридических лиц на строительство жилого комплекса по договорам участия в долевом строительстве и договорам инвестирования (в части нежилых помещений).

В соответствии с отраслевыми нормативами, в учете Общества предусмотрено раздельное отражение обязательств перед участниками долевого строительства (по кредиту счета 86.3) и средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (по дебету счета 86.2). Расчеты с инвесторами по договорам инвестирования отражены на счете 86.4.

В 2022 году организация не имела научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. В 2022 г. Общество выступало в качестве застройщика по договорам генерального подряда с ООО «АДС СпецСтрой» (генеральный подрядчик), в т.ч.:

- договор № ГП-1 от 22.03.2019 г.,
- договор № ГП-2 от 01.04.2019 г.,
- договор № ГП-9 от 20.11.2020 г..

Поисковых затрат, признаваемых внеоборотными активами, а также поисковых затрат, признаваемых расходами по обычным видам деятельности, в 2022 году организация не имела.

Общество раскрывает принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

2.2. Последствия изменения законодательства

Нормы учетной политики применяются, начиная с 1 января 2022 года.

С целью приведения учетной политики Общества в соответствие с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету, в учетную политику Общества были внесены изменения, связанные с применением с 01.01.2022 г. Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н) и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н).

Данные изменения применяются Обществом начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» применяется только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после 31.12.2021 г., без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с п.26 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

2.3. Организация и формы бухгалтерского учета

Ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета в ООО «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ» лежит на директоре. Для ведения бухгалтерского учета применяется:

- программный продукт «1С: Предприятие», для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете и специализированные программы по учету движения товара и выручки. При необходимости, используются услуги бухгалтера на аутсорсинге.

2.4. Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

В отчетном периоде, а также в предшествующие периоды Общество не имело и не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте. Операции в иностранной валюте не совершались.

2.5. Нематериальные активы

В отчетном периоде, а также в предшествующие периоды Общество не приобретало и не формировало нематериальных активов.

2.6. Основные средства и капитальные вложения

В связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н), Обществом внесены изменения в учетную политику.

С 01.01.2022 г. для учета основных средств Общество применяло ФСБУ 6/2020. В бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество не пересчитывало сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2022 году.

С 01.01.2022 г. для учета капитальных вложений Общество применяло ФСБУ 26/2020. Последствия изменения учетной политики, в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», Общество отражает перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Основные средства отражены по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Сооружения коммунального хозяйства	16 лет

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

2.7. Учет арендных отношений

В 2022 г. Общество не имело имущества, сданного в аренду. Затраты на аренду офиса (часть помещения в бизнес-центре) в сумме 66 тыс. руб. в годовом исчислении отражены в составе управленческих расходов. Иного имущества, полученного в аренду, не было.

2.8. Материально-производственные запасы

2.8.1. Материалы

В отчетном периоде, запасов материалов Общество не имело.

2.8.2. Незавершенное производство и готовая продукция

В составе готовой продукции (товаров) отражаются законченные производством продукты и изделия, прошедшие испытания и приемку, укомплектованные всеми частями согласно требованиям соответствующих стандартов. Готовая продукция оценивается по фактическим затратам на ее изготовление.

В отчетном периоде у Общества отсутствует незавершенное производство.

2.8.3. Резервы под обесценение запасов

В отчетном периоде либо в предшествующие периоды резервы Обществом не создавались.

2.9. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- Инвестиции в ценные бумаги других организаций;
- Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;
- Займы, предоставленные другим организациям;
- Депозитные вклады в кредитные организации.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражены в бухгалтерской отчетности по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежеквартальной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Классификация финансовых вложений в качестве долгосрочных или краткосрочных базируется на намерениях Общества в части их дальнейшего использования, а также договорных сроках.

2.10. Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся.

Обществом выделяются следующие расходы, классифицируемые, как расходы будущих периодов: программные продукты, лицензии, сертификация, страхование, оплата отпускных и другие.

Расходы будущих периодов отражены в бухгалтерском балансе в строке 1260 по статье «Прочие оборотные активы».

2.11. Дебиторская и кредиторская задолженность

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не

превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

2.12. Порядок учета добавочного капитала

В отчетном периоде, а также в предшествующие периоды добавочный капитал не формировался.

2.13. Порядок создания резервов

Формирование резервов учетной политикой Общества предусмотрено в отношении дебиторской задолженности, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств. Эти резервы предоставляют собой консервативную оценку руководством Общества в той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена.

2.14. Порядок учета кредитов и займов

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом начисленных, но не выплаченных на конец отчетного периода процентов согласно условиям договоров. Задолженность по полученному займу и/или кредиту отражается Обществом в сумме фактически получивших денежных средств.

Расходы, связанные с выполнением обязательства по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам.

Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

2.15. Материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение

В отчетном периоде, а также в предшествующие периоды Общество не имело запасов, принятых на ответственное хранение.

2.16. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов

Списание в убыток дебиторской задолженности в отчетном периоде, а также в предшествующие периоды не производилось.

2.17. Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Признание выручки от продажи

Выручка от продажи товаров (продукции), работ и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений пункта 3 настоящего Положения).

Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Обществу. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда Общество получило в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных организацией в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете организации признается кредиторская задолженность, а не выручка.

2.18. Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала этой организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

В качестве прочих расходов учитываются расходы, связанные с получением прочих доходов.

Прямые затраты - это расходы, связанные с производством отдельных видов продукции, которые могут быть непосредственно (прямо) включены в их себестоимость. Прямые расходы, связанные непосредственно с выпуском продукции, отражаются по дебету счета 20 «Основное производство». К ним относятся:

- материальные затраты, непосредственно связанные с производством продукции;
- услуги по переработки давальческого сырья;
- возвратные отходы.

Косвенные расходы, собираемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», распределяются по видам работ и услуг (подразделений) в зависимости от удельного веса выручки от реализации продукции (работ, услуг), включаются в состав строки 2120 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ и услуг» отчета о прибылях и убытках Общества.

Управленческие расходы собираются на отдельном аналитическом счете 26 «Общехозяйственные расходы» и отражаются в составе строки 2220 «Управленческие расходы» отчета о прибылях и убытках Общества.

2.19. Отложенные налоги

Отложенных налоговых активов либо отложенных налоговых обязательств Общество не имеет как в отчетном периоде, так и никогда ранее.

2.20. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

В отчетном периоде, а также в предшествующие периоды денежные эквиваленты Обществом в расчетах не использовались.

2.21. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация основных средств и незавершенного строительства в соответствии с Учетной политикой Общества проводится 1 раз в 3 года. Последняя инвентаризация основных средств и незавершенного строительства проводилась в 2020 году.

Инвентаризация материально-производственных запасов и обязательств проводится ежегодно до 31 декабря отчетного года.

2.22. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В отчетном периоде, а также в предшествующие периоды оценочных обязательств и условных активов и обязательств Общество не имеет.

2.23. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

3. Анализ и оценка финансового состояния и результатов деятельности

Основная деятельность организации в 2022 г. - реализация проекта застройки в Ленинском районе г. Екатеринбурга в квартале улиц Сакко и Ванцетти – Попова – Шейнкмана – Ленина.

В данном проекте ООО «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ» выступает в качестве застройщика. Строительство ведется на собственном земельном участке на основании разрешения на строительство, выданного в 2018 г., предусматривающего комплексную застройку двумя очередями в период до 01.07.2025 г., включающую квартиры, нежилые помещения коммерческого назначения, автостоянку.

Организация привлекает средства для строительства на основании договоров участия в долевом строительстве в порядке федерального закона 214-ФЗ. Первый договор заключен в 2018 году. Требования и обязательства из договоров участия в долевом строительстве выделены в составе активов и обязательств организации, в соответствии с положениями действующих нормативных актов об отчетности застройщиков, привлекающих денежные средства по договорам долевого участия в строительстве.

Актуальная информация о состоянии проекта, ходе строительства и планах застройщика по завершению строительства регулярно раскрывается в порядке закона 214-ФЗ, в т.ч. на сайте организации www.pinzip-prospekt.ru.

Оценка финансового состояния Общества проводится на ежеквартальной основе в порядке Приказа Минстроя России от 12.10.2018 N 656/пр (ред. от 01.11.2019). В этих целях Общество формирует ежеквартальную бухгалтерскую отчетность и специальную отчетность по формам, установленным Минстроем России. В т.ч., в составе указанной отчетности производится расчет финансовых показателей, предусмотренных Приказом Минстроя России от 15.05.2019 N 278/пр. Указанная отчетность в установленные сроки ежеквартально направляется в надзорный орган – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области. Нормативы за все периоды деятельности Общества соответствуют установленным критериальным значениям.

По результатам анализа отчетности, факты предписаний со стороны надзорного органа в отчетном периоде отсутствуют.

4. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

4.1. Влияние изменений учетной политики, вступительные данные и изменение сравнительных показателей.

Корректировка вступительных данных.

Не производилась в связи с отсутствием фактов, требующих скорректированного отражения.

4.2. Нематериальные активы

В отчетном периоде, равно как и в предшествующие периоды, нематериальных активов Общество не приобрело и не создавало.

4.3. Результаты исследований и разработок (НИОКР)

По состоянию на 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года, 31 декабря 2020 года у Общества отсутствуют результаты исследований и разработок (НИОКР).

4.4. Основные средства

Основные средства отражены по строке 1150 формы №1 по фактическим затратам на их создание за вычетом накопленной амортизации.

Общество в 2020-2022 годах не передавало основные средства в качестве обеспечения своих обязательств по кредитам и займам.

В 2020-2022 годах Общество не привлекало кредиты и займы для приобретения, строительства или производства инвестиционных активов, вследствие чего расходы по заемным средствам не капитализировались.

4.5. Долгосрочные финансовые вложения.

Долгосрочные финансовые вложения отсутствуют.

4.6. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов, отражены затраты на незавершенные объекты капитального строительства в сумме 1 002 813 тыс. руб., 1 711 906 тыс. руб. и 858 431 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 гг. соответственно.

4.7. Запасы

По строке 1210 «Запасы» отражены по сумме фактических затрат на их создание завершенные строительством, предназначенные для продажи и нереализованные покупателям по состоянию на отчетную дату помещения, на которые оформлено право собственности Общества.

4.8. Дебиторская задолженность

По строке 1230 формы № 1 отражена задолженность в сумме 1 720 669 тыс. руб. представляющая собой задолженность участников долевого строительства и инвесторов, а также авансы, выданные поставщикам и подрядчикам.

В соответствии с требованиями отраслевых нормативных актов, средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа выделены в составе указанной суммы и отражены по строке 1231 в сумме 837 875 тыс. руб.

4.9. Денежные средства

Структура денежных средств представлена ниже (данные в тыс. руб.):

Наименование	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Расчетные счета	7 290	21 958
Итого:	7 290	21 958

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе Общества (строка 1250).

Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей финансовой деятельности.

Денежные эквиваленты в расчетах не используются, касса в деятельности Общества не используется.

4.10. Уставный капитал и резервы

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 81 000 000 руб.

4.11. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала (Форма № 3).

4.12. Кредиторская задолженность

По строке 1520 формы № 1 отражена задолженность в сумме 863 315 тыс. руб. представляющая собой задолженность перед поставщиками и подрядчиками, а также обязательства перед инвесторами по договорам инвестирования.

В соответствии с требованиями отраслевых нормативных актов, обязательства перед участниками долевого строительства учитываются отдельно и отражены по строке 1550 формы № 1 в сумме 1 999 997 тыс. руб.

4.13. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в деятельности Общества отсутствуют.

4.14. Кредиты и займы

Общество не привлекало кредиты у кредитных организаций. Задолженность по займам, полученным от единственного участника Общества – ООО «Ла Вида Сплав» - по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 16 810 тыс. руб.

5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

5.1. Доходы по обычным видам деятельности

В 2022 г. состоялась передача части помещений из состава объектов 1 этапа строительства участникам долевого строительства и инвесторам по договорам инвестирования. Всего передано помещений на общую сумму 1 903 514 тыс. руб. в пользу 431 контрагента, сумма отражена по строке 2110 Отчета о финансовых результатах.

5.2. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности представляют собой полную себестоимость помещений, переданных участникам долевого строительства и инвесторам. Отражены в сумме 1 876 661 тыс. руб. по строке 2120 Отчета о финансовых результатах.

Себестоимость 1 кв.м. передаваемых помещений определены на основании справки-расчета.

5.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за 2020 год представляют собой следующее:

Прочие доходы (в тыс. руб.)	За 2022 год	За 2021 год
Проценты по остатку средств на расчетном счете	4 733	281
Реализация основных средств		28 000
Прочие расходы (в тыс. руб.)	За 2022 год	За 2021 год
Себестоимость реализованных основных средств		22 485
Амортизация основных средств		4 077
Услуги банка	97	53

5.4. Налог на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организации (строка 180 лист 02).

5.5. Прибыль на акцию.

Не применимо для общества с ограниченной ответственностью.

5.6 Формирование ОДДС

В составе строки «Поступило денежных средств по текущей деятельности» в основном отражены поступления от участников долевого строительства и инвесторов по договорам инвестирования.

В составе строки «Направлено денежных средств по текущей деятельности» в основном отражены платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги.

6. Прочие пояснения

6.1. Информация по прекращаемой деятельности

В 2023 году организация не планирует прекращать деятельность.

6.2. Связанные стороны

В отчетном периоде связанными сторонами для Общества являлись:

Полный перечень связанных сторон на 31.12.22 и информация о них приведены в таблице:

Контролируемых:

Наименование организации	Доля в УК, %	Вид деятельности	Местонахождение
ООО «Уральский финансовый холдинг»	31,7647	64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита	Российская Федерация, г. Екатеринбург

Контролирующих:

Наименование организации	Доля в УК, %	Вид деятельности	Местонахождение
ООО «Ла Вида Сплав»	100	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	Российская Федерация, г. Екатеринбург

Операции со связанными сторонами:

Наименование организации	Вид операции -продажа/покупка; займы; принятые обязательства/переданные обязательства	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
ООО «Ла Вида Сплав»	От единственного участника привлечены займы на общую сумму (в тыс. руб.)	16 810	50 140	50 040

Выплаты основному управленческому персоналу.

В 2022 году фонд оплаты труда директора Кизярова А.Г. составил 360 тыс. руб.

6.3. События после отчетной даты

Отсутствуют

6.4. Условные факты хозяйственной деятельности

Условным фактом хозяйственной деятельности признается имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

На отчетную дату Общество выступает одной из сторон в нескольких судебных разбирательствах, возникших в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2022 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

6.5. Непрерывность деятельности

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2022 г. Так как, Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились.

Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

6.6. Государственная помощь

Как в 2022 г., так и в предшествующие периоды Общество не являлось получателем государственной помощи.

6.7. Информация об исправлении ошибок

В 2022 году не выявлены ошибки прошлых периодов, требующие внесения корректировок.

6.8. О совместной деятельности

Совместная деятельность отсутствует.

6.9. Информация о затратах на освоение природных ресурсов

Общество не занимается освоением природных ресурсов.

6.10. Реорганизация организаций

Отсутствует как в 2022 г., так и в более ранние периоды.

6.11. Информация, дополнительно раскрываемая лизингодателем и лизингополучателем

Лизинг в деятельности Общества не применяется.

6.12. Прочая информация

Нет.

6.13. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно

влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Общество подвержено финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным рискам.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск

Рыночный риск — это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты.

Общество привлекает заемные средства только в российских рублях. Таким образом, Общество считает, что рыночный риск не является существенным.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск

Валютный риск - это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменений в валютных курсах. Подверженность риску изменения обменных курсов иностранных валют обусловлена, прежде всего, операционной деятельностью (когда выручка или расходы деноминированы в иностранной валюте).

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар исключительно в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что для Общества валютный риск не является существенным.

Риск по проведению операций с финансовыми инструментами срочных сделок

Финансовые инструменты срочных сделок в деятельности Общества не используются. Данный вид риска отсутствует.

Кредитный риск

Управление кредитным риском осуществляется руководством Общества.

Кредитный риск - это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам или клиентскому договору (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Кредитному риску подвержены финансовые активы Общества, а именно, денежные средства и их эквиваленты, кредиты и депозиты в банках и кредитных организациях, а также выданные займы и дебиторская задолженность.

В целом уровень кредитного риска оценивается как низкий. Денежные средства Общества размещаются в системообразующих банках, находящихся под прямым или опосредованным контролем Правительства РФ и Банка России. Дебиторская задолженность покупателей обычно обеспечена ипотекой предмета сделки.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, в том числе через потенциальную возможность привлечения кредитных ресурсов, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Низкие. Общество не использует валютные операции в своей деятельности.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание

практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин

Низкие, в связи с отсутствием в деятельности Общества внешнеторговых операций.

Страновые и региональные риски

Начиная с 2012 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводят и постепенно ужесточают незаконные односторонние ограничительные меры в отношении российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после признания Россией Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики в качестве независимых государств и начала специальной военной операции Вооруженных Сил Российской Федерации на территории ДНР, ЛНР и Украины, вышеуказанные страны ввели дополнительные рестрикции в отношении Правительства России, а также крупных финансовых институтов, других российских юридических и физических лиц. Были введены ограничения на поставку различных товаров и оказание услуг российским предприятиям. В рамках политики экономического давления на Российскую Федерацию, ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории России, а также деловое сотрудничество с российскими гражданами и юридическими лицами.

Российская Федерация, в свою очередь, включила государства, оказывающие на нее экономическое давление в Перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации российских юридических и физических лиц недружественные действия (перечень недружественных государств), к которым применяются ответные ограничительные меры. Реализованы также меры валютного контроля, приняты иные специальные экономические решения, призванные обеспечить безопасность и поддержать устойчивость российской экономики.

23-27 сентября 2022 г. в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, а также в

Запорожской и Херсонской областях Украины были проведены референдумы, по результатам которых они были включены в состав Российской Федерации. В связи с данными событиями недружественными странами были введены в отношении Российской Федерации дополнительные рестрикции, причем существует высокий риск дальнейшего расширения и ужесточения.

С 21 сентября 2022 г. в Российской Федерации проводится частичная мобилизация военнообязанных граждан в Вооруженные Силы.

Введение и последующее усиление рестрикций, объявление частичной мобилизации повлекло за собой

увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выходящих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных односторонних рестрикций, а также частичной мобилизации, в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако данные события могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Волнообразный характер распространения коронавирусной инфекции продолжает создавать дополнительную неопределенность условий осуществления хозяйственной деятельности.

Представленная отчетность по РСБУ отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают

условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества.

Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать

существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие

негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

6.14. Выполнение решений, принятых по итогам рассмотрения бухгалтерской отчетности за прошлый год

По итогам рассмотрения бухгалтерской отчетности Общество решило за 2021 год выплату дивидендов по итогам года не производить, полученную прибыль оставить в распоряжении Общества, резервные фонды не создавать.

Директор ООО «Принцип-Проспект»



А.Г. Кизияров

«29» марта 2023 г.



Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью
ООО «УБЭКС» 50 (пятьдесят) листов.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено
аудиторское заключение, действующий от имени аудиторской
организации ООО «УБЭКС» на основании доверенности №1/23-А3
от 28.04.2023 г., ОРНЗ 22006098786.

«28» апреля 2023 г.



А.В. Корженко

